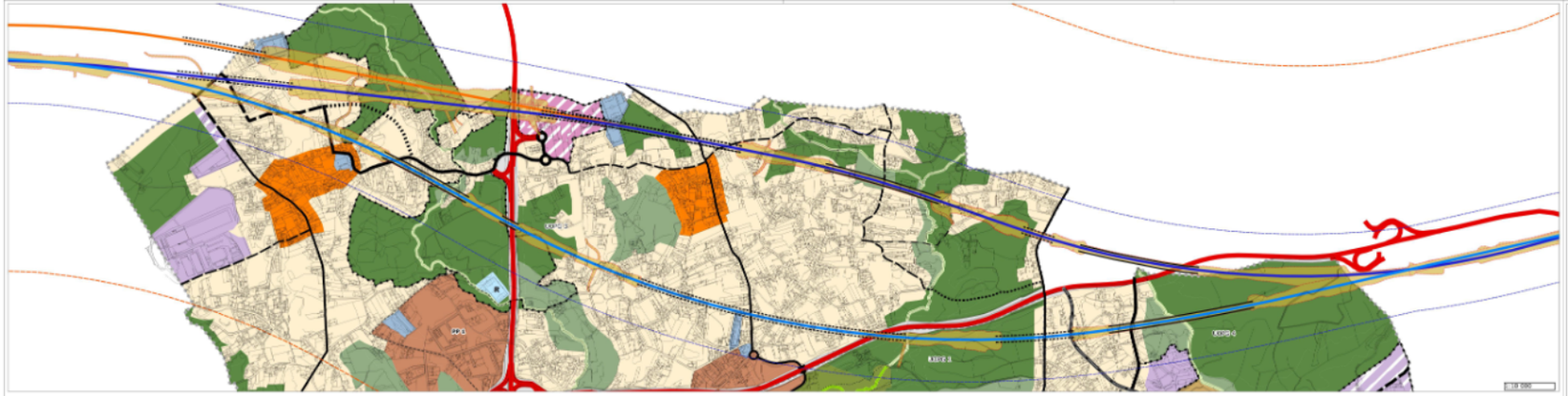
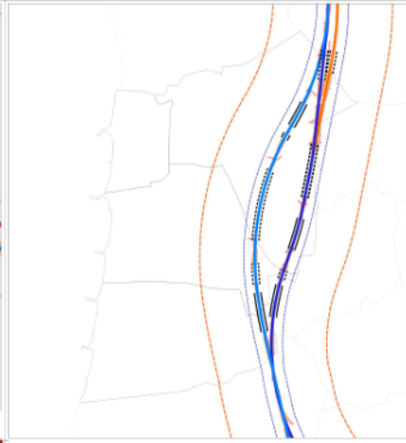
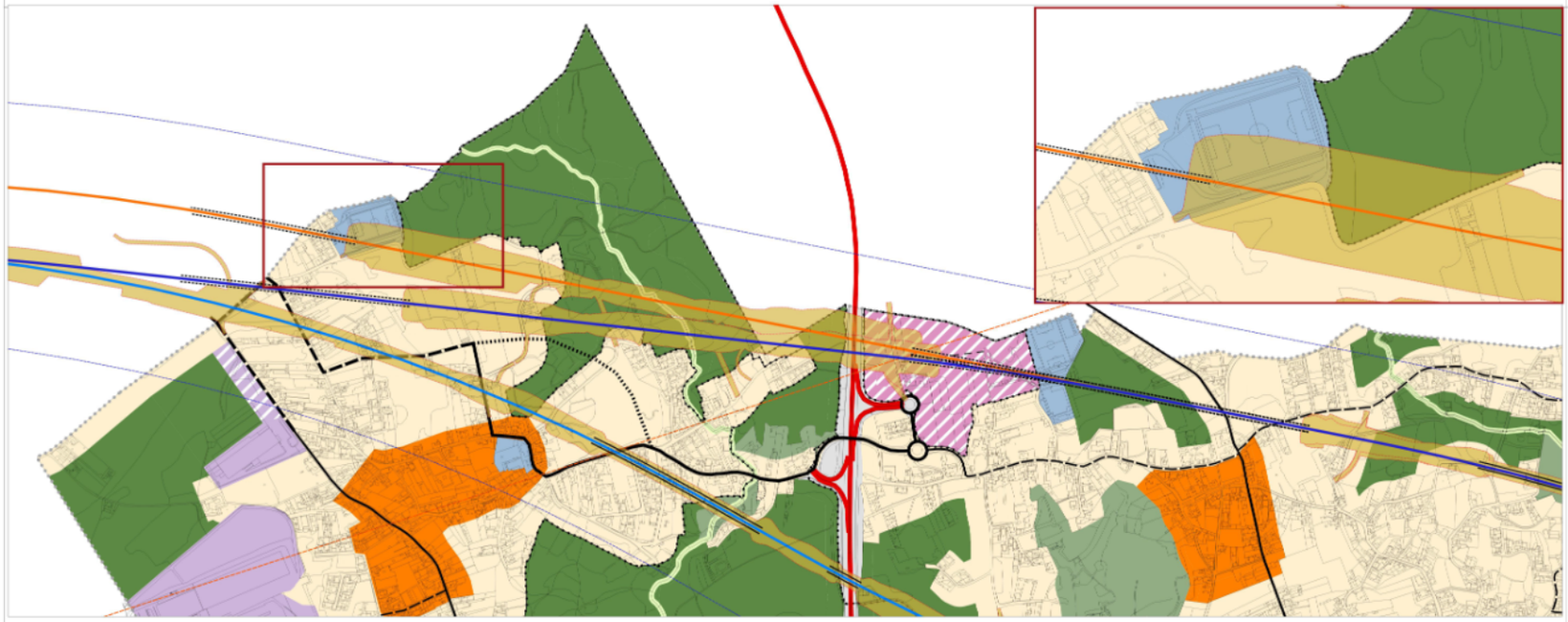






SOLO URBANO

ESPAÇOS CENTRAIS

Nível I - Cidade de Espinho
- Consolidado
- A consolidar

Nível II
- Áreas Centrais Complementares

ESPAÇOS HABITACIONAIS
- Tipo I - Consolidado
- Tipo I - A consolidar
- Tipo II

ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

Áreas terciárias
- Consolidado
- A consolidar

Áreas industriais e de armazenagem
- Consolidado
- A consolidar

ESPAÇOS VERDES
- Parque urbano
- Espaços verdes ribeirinhos
- Outros espaços de utilização coletiva

ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE
- Espaços urbanos de baixa densidade

ESPAÇOS DE USO ESPECIAL
- Espaços de Equipamentos

- Zonas inundáveis em solo urbano

SOLO RÚSTICO

ESPAÇOS AGRÍCOLAS
- Espaços agrícolas

ESPAÇOS FLORESTAIS
- Espaços florestais

ESPAÇOS NATURAIS E PAISAGÍSTICOS
- Espaços naturais costeiros
- Espaços naturais ribeirinhos

ESPAÇO CULTURAL
- Castro de Ovil

ESPAÇOS DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA
- G Golfe
- A Aglomerado da Praia de Paramos

ESPAÇOS DE EQUIPAMENTOS
- A Aeroclube
- L Centro de atividades lúdico-culturais
- ET Estação de Tratamentos de Águas Residuais
- R Espaços desportivos e recreativos
- AP Apreatos de Pesca

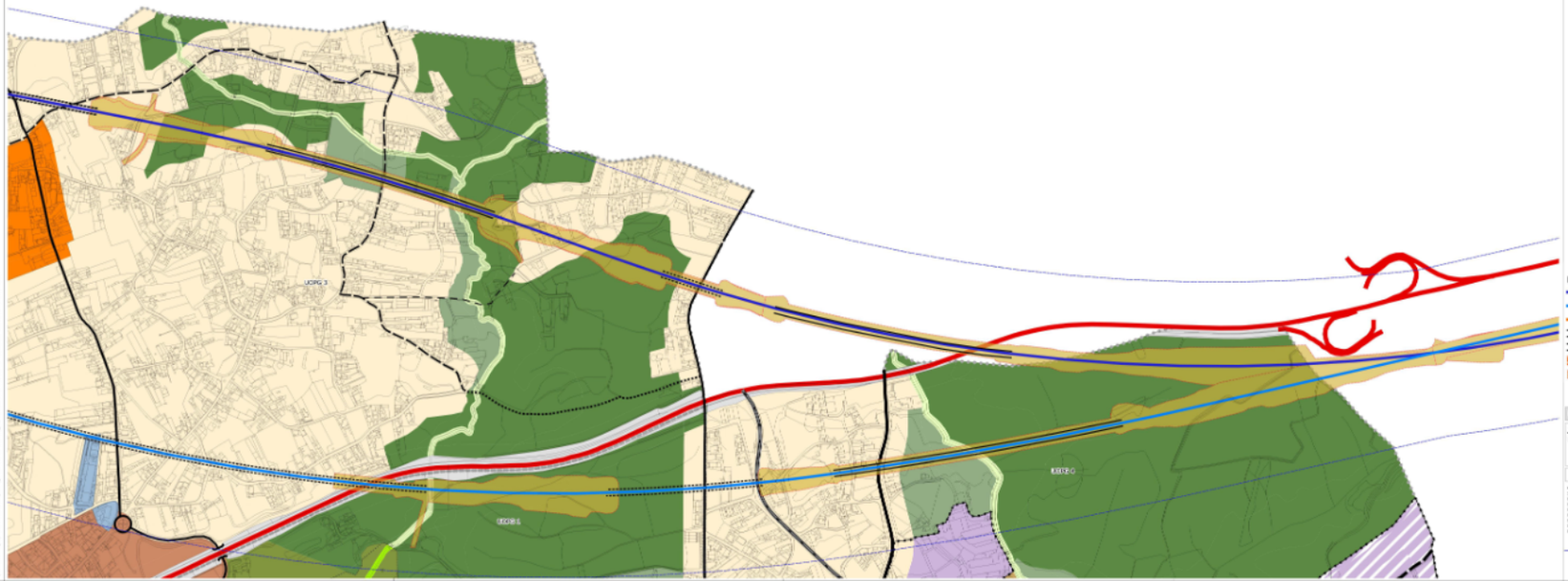
SOLO URBANO / SOLO RÚSTICO

SISTEMA DE CORREDORES DE TRANSPORTES / INFRAESTRUTURAS LINEARES ESTRUTURANTES

Rede Rodoviária	Existente	Proposta	Reperfilar/ Reestruturar
Rede Regional			
Distribuidora principal			
Distribuidora secundária			
Rede Local			
Cruzamentos/Entroncamentos			

Rede Ferroviária	Existente a manter	Proposta	Existente a regenerar
Linha do Norte			
Linha do Vouga			

Passagens desniveladas (superiores e inferiores):
- Rodoviária
- Rodoviária alternativa A ou B
- Pedonal



LAV - Lote A
- Solução A
- Solução B
- Variante VNGaia
- Tunel
- Viaduto
- Area de estudo
- Áreas de Ocupação

Linha Ferroviária de Alta Velocidade entre Porto e Lisboa

Anexo I - LOTE A - Troço Aveiro (Oiã) / Porto (Campanhã)
Plano Diretor Municipal de Espinho - Planta de Ordenamento

ESPINHO CÂMARA MUNICIPAL
DPDL / Divisão Estudos e Planeamento

Cartografia-Base de Referência : 1:2.000
Sistema de referência : ETRS89 - PT - TM06: Transverse de Mercator (Hayford Gauss)
Processo de homologação nº 204 - 02/04/2013 (DGT)
Entidade proprietária: Município de Espinho
Entidade produtora e data de edição: Municipio, S.M., S.A, em 2011
Equidistância Horizontal: planimetria =<0,30m / altimetria =<0,40m
Equidistância Vertical: 1,0m
Precisão Posicional da saída gráfica: 1:1.000
Equidistância das curvas de nível: 5m

Escala 1:5 000 / 1:10 000
0 70 140 metros
Data de emissão : 14/6/2023 Planta nº:

Município de Espinho | Praça Dr. José Oliveira Salvador | Apartado 700 | 4501-001 Espinho
Tel: (+351) 22 733 58 00 | Fax: (+351) 22 733 58 52 | Email to: geral@cm-espinho.pt