

EDITAL Nº 28/2014

Joaquim José Pinto Moreira, Presidente da Câmara Municipal de Espinho:

Faz público, em cumprimento da deliberação tomada por esta Câmara Municipal em sua reunião de 10 de outubro de 2014, que o Município de Espinho vai vender em hasta pública, no estado em que se encontra, o seguinte imóvel:

Elementos dos imóveis a alienar:

a) Identificação: terreno pertencente ao Município de Espinho para construção, integrado em domínio privado municipal, sito na Rua do Bairro, lugar da Lomba, freguesia Paramos, concelho de Espinho, inscrito na matriz predial urbana de Espinho com o artigo n.º 1652 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Espinho sob o n.º 1836/20060703, com as seguintes características: Área total do terreno – 3.665,00m²; Área de implantação do edifício - 870,00 m²; Área bruta de construção - 1.420,00 m²; Área bruta dependente - 320,00 m²; Valor base de licitação – 360.000,00€; Na ponta Norte-Nascente do terreno encontra-se instalado um Posto de Transformação de eletricidade propriedade e sob responsabilidade da EDP

b) Localização: Rua do Bairro, lugar da Lomba, em Paramos

c) Valor base de licitação: 360.000,00€ (trezentos e sessenta mil euros)

Local, data e hora limite para entrega das propostas: 04/11/2014, no próprio ato da hasta pública, com início às 10:00 horas

Modo de apresentação das propostas: As propostas a apresentar devem conter identificação completa do proponente e do imóvel a que respeita e indicação de um valor para arrematação do imóvel superior à base de licitação. Cada proposta deve ser acompanhada de um cheque de montante correspondente a 25% do valor da proposta, emitido à ordem do Município de Espinho. As propostas devem ser apresentadas em língua portuguesa, sem rasuras, entrelinhas ou palavras riscadas, com o mesmo tipo de letra se forem dactilografadas ou com a mesma caligrafia e tinta se forem manuscritas. As propostas devem ser apresentadas e m sobrescrito devidamente fechado e lacrado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente, bem como indicação do presente procedimento "HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE UM TERRENO SITO NA RUA DO BAIRRO, LUGAR DA LOMBA, FREGUESIA DE PARAMOS, CONCELHO DE ESPINHO". As propostas que não sejam recebidas nas condições indicadas, serão consideradas nulas, ficando, no entanto, juntas ao respetivo processo do procedimento.

Local, data e hora do início e funcionamento da Praça: 04/11/2014, com início às 10.00 horas, na Sala de Reuniões da Câmara Municipal de Espinho sita na Praça Dr. José de Oliveira Salvador – Espinho

Critério de adjudicação: O imóvel será adjudicado provisoriamente a quem tenha oferecido o preço mais elevado e arrematado o imóvel durante a licitação

Modalidade de pagamento admitida: pagamento a pronto

Impostos e encargos devidos: liquidação do IMT (Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis), do Imposto de Selo e dos demais devidos por lei.

Notificação aos preferentes: Pelo presente aviso, e para os devidos e legais efeitos, ficam notificados os eventuais titulares de direito de preferência sobre a venda do imóvel em causa, do dia, hora e local da realização da hasta pública, para exercerem o seu direito, querendo, no ato da praça, terminada a licitação, nos termos da lei.

Consulta das peças do procedimento: O programa e condições para realização deste procedimento de hasta pública, encontram-se à disposição dos eventuais interessados na página da Internet do Município de Espinho, com o seguinte endereço eletrónico: www.cm-espinho.pt e nos Serviços de Atendimento Municipal de Espinho, todos os dias úteis, durante o horário normal de funcionamento (das 8h,30 às 16h30), podendo os interessados requerer cópia do programa e condições do presente procedimento e/ou da planta do imóvel, estando a emissão das mesmas sujeitas ao pagamento dos valores devidos de acordo com o Regulamento Geral e Tabela de Taxas do Município de Espinho.

Outra informação adicional: O presente aviso não dispensa a leitura e consulta do Programa e condições do procedimento de hasta pública de alienação do terreno em causa.

E para constar se passou este e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais do estilo e publicados nos Jornais Defesa de Espinho e Jornal de Notícias.

Espinho, 14 de OUTUBRO de 2014.

O Presidente da Câmara Municipal,



Dr. Joaquim José Pinto Moreira

Assinatura Digital Qualificada