

SEGURO MULTIRRISCOS INDUSTRIAL

PROPOSTA DE CONDIÇÕES

I - TOMADOR DO SEGURO

MUNICÍPIO DE ESPINHO

II - SEGURADO

MUNICÍPIO DE ESPINHO

III – OBJETO E CAPITAL SEGURO

Objeto Seguro

Todos os edifícios e instalações, propriedade do Município de Espinho, ou sobre os quais exista interesse em segurar, nomeadamente como usufrutuário ou locatário, assim como o equipamento administrativo, industrial e bens consumíveis usados na atividade, que se encontram listados no Anexo I – Relação de imóveis a segurar, ao Caderno de Encargos.

No capital do recheio mencionado no edifício ‘Armazéns da Câmara’, encontra-se incluída a frota do Município, quando estacionada nesse local.

Capital Seguro

	Edifícios / Valor de reconstrução	Recheio
Freguesia de Espinho	32.727.463,67€	3.823.712,88€
Freguesia de Anta e Guetim	24.877.296,23€	687.616,97€
Freguesia de Silvalde	34.485.883,95€	1.555.753,26€
Freguesia de Paramos	8.141.648,64€	203.640,41€
TOTAL	100.232.292,49€	6.270.723,52€

Capital Total Seguro: € 106.503.016,01

Nota: O capital a segurar deverá ser determinado de acordo com o disposto na Clausula 18ª das Condições Gerais da Apólice de Seguro Multirriscos Industrial (CG 052) e nas Condições Especiais aplicáveis às coberturas complementares contratadas.

IV – LOCAL DE RISCO

Município de Espinho

V – ÂMBITO DE COBERTURA

Ressarcimento dos danos diretamente causados aos bens seguros pela ocorrência dos riscos definidos nas Coberturas contratadas conforme adiante se indica, de acordo com o clausulado das Condições Gerais e Especiais da Apólice de Multirriscos Industrial (Condições Gerais e Especiais 052)

Incêndio, Queda de Raio e Explosão

Tempestades

Inundações

Danos por Água

Roubo ou Furto

Queda de Aeronaves e Travessia da Barreira do Som

Choque ou Impacto de Veículos Terrestres e/ou Animais

Choque ou Impacto de Objetos Sólidos

Derrame de Óleo de Sistemas de Aquecimento

Quebra de Vidros, Espelhos Fixos e/ou Anúncios Luminosos, até € 35.000,00 por sinistro e anuidade

Quebra ou Queda de Antenas Exteriores, até € 35.000,00 por sinistro e anuidade

Quebra ou Queda de Painéis Solares, até € 35.000,00 por sinistro e anuidade

Derrame de Sistemas Hidráulicos de Proteção contra Incêndio, até € 30.000,00 por sinistro e anuidade

Demolição e Remoção de Escombros, até € 250.000,00 por sinistro e anuidade

Desenhos e Documentos, até 30.000,00 €, por sinistro e anuidade

Coberturas Facultativas / Condições Especiais Aplicáveis:

C. E. 091 - Greves, Tumultos e Alterações da Ordem Pública

C. E. 096 - Responsabilidade Civil Extracontratual e Despesas Judiciais, limite de indemnização conforme Quadro II anexo às Condições Gerais e Especiais da Apólice de Multiriscos Industrial (Condições Gerais e Especiais 052)

C. E. 105 - Fenómenos Sísmicos

C. E. 106 - Aluimentos de Terras

C. E. 107 - Riscos Elétricos (capital seguro em 1.º risco – € 100.000,00 por sinistro e anuidade)

Outras Condições Especiais Aplicáveis:

C.E. 102 - Atualização Convencionada de Capitais – 2,5%/ano.

C.E. S/Nº anexa - Atos de Vandalismo, Maliciosos ou de Sabotagem

C.E. S/Nº anexa - Danos em Bens de Empregados ou Colaboradores, até € 1.000,00 por empregado/colaborador e € 10.000,00 por anuidade

C.E. S/Nº anexa - Danos em Jardins, até € 35.000,00 por sinistro e anuidade

C.E. S/Nº anexa - Bens de Terceiros, até € 50.000,00 por sinistro e anuidade

C.E. S/Nº anexa – Indemnização na Base do Valor de Substituição em Novo

C.E. S/Nº anexa - Equipamento Eletrónico (capital seguro em 1.º risco – € 100.000,00 por sinistro e anuidade)

Nota: Na Freguesia de Espinho encontram-se garantidos por esta cobertura, os seguintes bens:

- Ecran Digital Virtual TOMI X – Loja Interativa no exterior, no valor de € 19.297,17

C.E. S/Nº anexa - Honorários de Arquitetos, Peritos e Técnicos, até € 30.000,00, por sinistro e anuidade

C.E. S/Nº anexa - Danos em Transporte Terrestre de Bens, até € 35.000,00, por sinistro e anuidade

C.E. S/Nº anexa - Danos e Reconstituição, Instalações de Lazer, Muros e Caminhos, até € 35.000,00, por sinistro e anuidade

C.E. S/Nº Primeiro Risco (Riscos Elétricos / Equipamento Eletrónico)

C.E. S/Nº - Bens Existentes ao Ar Livre.

Nota: Na Freguesia de Espinho encontram-se garantidos por esta cobertura, os seguintes bens:

- Ecran Digital Virtual TOMI X – Loja Interativa no exterior, no valor de € 19.297,17

- Escultura de Bronze – Anjo no Cemitério, no valor de € 31.800,00

VI – PERÍODO DO SEGURO

Das 00h00 de 27 de Setembro de 2017 às 24h00 de 31 de dezembro de 2017.

VII – FRANQUIAS POR SINISTRO

O presente seguro fica sujeito a uma franquia de 5% do valor dos prejuízos indemnizáveis, com mínimo de € 250,00 e máximo de € 2.500,00, com exceção dos riscos abaixo indicados que ficam sujeitos às seguintes franquias:

- Fenómenos Sísmicos: 5% do capital seguro, por local de risco.

- Danos em Bens de Empregados ou Colaboradores: 100,00€.

VIII – TAXA COMERCIAL ANUAL

0,4025‰ (por mil) a incidir sobre o capital total dos imóveis;

0,3325‰ (por mil) a incidir sobre o capital total dos conteúdos;

Às taxas comerciais acima indicadas acresce o S.N.B. – Serviço Nacional de Bombeiros (3,9% da taxa comercial).

O Tomador do Seguro está isento de imposto de selo.

IX – PRÉMIO COMERCIAL

O Prémio Comercial Anual é de € 42.428,51

O Prémio Comercial para o Período do Seguro é de € 11.159,28

X – PRÉMIO TOTAL

O Prémio Total Anual é de € 44.083,23

O Prémio Total para o Período do Seguro é de € 11.594,49

XI – PAGAMENTO DO PRÉMIO

Tendo em conta o Período do Seguro, o pagamento do prémio é único.

XII - OUTRAS CONDIÇÕES

Para reclamações de prejuízos até 2.500,00 euros, antes da aplicação da franquia contratual, o Segurador prescinde do processo de peritagem e aceita processar as indemnizações com base na apresentação de um dos seguintes documentos:

- Cópia do orçamento de reparação, em caso de perda parcial;
- Em caso de perda total, cópia do recibo de aquisição do bem à data da compra ou cópia do recibo de substituição ou fatura pró-forma, ou cópia da ficha de imobilizado, onde conste a descrição e o valor do bem.

Independentemente do valor da reclamação, o Segurador incluirá sempre no montante a indemnizar, o correspondente valor de IVA, quando este for efetivamente suportado pelo Município, não podendo invocar para tal, a entrega dos originais dos recibos, quando estes forem emitidos à ordem do Município, uma vez que por lei, está vedada a estas entidades a dedução do imposto em causa.

XIII - OUTRAS CONDIÇÕES

De acordo com as peças procedimentais.

Lisboa, 18 de setembro de 2017

Fidelidade - Companhia de Seguros, S.A.

CONDIÇÕES ESPECIAIS SEM NUMERAÇÃO

Pela contratação destas Condições Especiais, fica aceite e convencionado pelo Tomador do Seguro e pelo Segurador que as Condições Gerais se consideram derogadas, ampliadas ou restringidas em tudo o que for contrário ou não se harmonize com o disposto nas determinações abaixo detalhadas.

C.E. S/Nº - ATOS DE VANDALISMO, MALICIOSOS E SABOTAGEM

1. Pela presente condição especial, fica expresso e acordado que, em complemento aos termos, condições e exclusões contidas na Apólice ou nela mencionadas e sujeito ao prévio pagamento por parte do Tomador do Seguro do prêmio adicional acordado, a Apólice a que esta condição é anexa, com base nas especificações a seguir referidas, estenderá o âmbito da sua cobertura aos danos causados aos bens seguros em consequência de:
 - a) Atos de vandalismo, maliciosos e sabotagem;
 - b) Atos praticados por qualquer autoridade legalmente constituída, por ocasião das ocorrências mencionadas na alínea a), para a salvaguarda ou proteção de bens e pessoas.
2. Em complemento das Exclusões Gerais da Apólice ficam excluídos desta Condição Especial, as perdas ou danos resultantes ou consequência de:
 - a) Roubo, com ou sem arrombamento, direta ou indiretamente relacionado com os riscos cobertos por esta Condição Especial;
 - b) Interrupção, total ou parcial, do trabalho ou cessação de qualquer processo de laboração em curso, de demora ou perda de mercado, e/ou quaisquer outros prejuízos indiretos ou consequenciais semelhantes.
 - c) Atos de terrorismo entendendo-se como tal os assim considerados pela legislação penal Portuguesa vigente;
 - d) Contaminação por agentes químicos e/ou bacteriológicos, entendendo-se por contaminação o envenenamento, ou a prevenção e/ou a limitação de uso de objetos devido aos efeitos de substâncias químicas e/ou biológicas
 - e) Utilização de mísseis
3. Se o(s) montante(s) seguro(s) do(s) bem(ns) danificado(s) for(em) inferior(es) ao(s) valor(es) de substituição, a importância a indemnizar ao abrigo desta cláusula, por tais encargos extra, será reduzida na mesma proporção.
4. Em caso de sinistro coberto, a importância a indemnizar será reduzida do valor da franquia indicada nas Condições Particulares.

C.E. S/Nº - DANOS EM BENS DE EMPREGADOS OU COLABORADORES

Até ao limite para tal fixado nas Condições Particulares, ficam garantidos os danos em bens dos empregados do Segurado, enquanto permaneçam na empresa segura, e quando tais danos ocorram em consequência direta de sinistros cobertos por este contrato.

Não ficam garantidos os danos provocados em:

- Veículos automóveis, incluindo veículos de duas rodas;
- Valores, nomeadamente dinheiro, cheques ou outros títulos, relógios, objetos de ouro, prata e joias.

C.E. S/Nº - DANOS EM JARDINS

Até ao limite para tal fixado nas Condições Particulares, ficam garantidos os danos sofridos nos jardins do Segurado em consequência da verificação de qualquer risco coberto por esta apólice. Em caso de sinistro ao abrigo desta cobertura a indemnização do Segurador empregar-se-á diretamente na reparação ou reconstrução das zonas relvadas, na substituição de flores, arbustos e árvores por outros da mesma espécie ou similares.

C.E. S/Nº - BENS DE TERCEIROS

O presente contrato seguro pode incluir bens propriedade de terceiros, desde que, na medida em que esses bens não se encontrem seguros pelos proprietários ou qualquer outra pessoa, sendo neste caso a responsabilidade do Segurador limitada à quantia a pagar pelo segurado com o fim de compensar o respetivo proprietário pelos danos ou estragos sofridos pelos referidos bens.

C.E. S/Nº - INDEMNIZAÇÃO NA BASE DO VALOR DE SUBSTITUIÇÃO EM NOVO

Fica acordado, que, no caso dos Bens Seguros por esta Apólice serem destruídos ou danificados, a base sobre a qual se calculará a quantia pagável sob esta Apólice, será o custo de substituição ou reparação dos Bens na mesma qualidade ou tipo, mas não superior ou de maior amplitude do que os bens seguros quando novos.

Sem prejuízo do resultado da aplicação de cláusulas de atualização automática de capitais, o Segurado obriga-se a manter os valores seguros sempre atualizados e calculados pelo custo em novo de bens da mesma qualidade e características dos existentes.

O valor de substituição terá como limite máximo o dobro do valor dos bens sinistrados no momento do sinistro.

C.E. S/Nº - EQUIPAMENTO ELETRÓNICO

CLÁUSULA 1.^a - ÂMBITO DE COBERTURA

Ao abrigo da presente Condição Especial e até ao limite fixado nas Condições Particulares, o Segurador indemnizará o Segurado pelas perdas ou danos materiais imprevistos sofridos pelos bens seguros, identificados nas Condições Particulares da presente apólice, de forma accidental, seja qual for a causa, que obriguem a reparações ou substituições, mesmo que parciais, com ressalva das excluídas na presente apólice.

Uma vez terminada a instalação inicial das máquinas e equipamentos seguros e realizados com êxito os respetivos ensaios, as garantias desta Condição Especial abrangem tais bens quando se encontrem:

- A trabalhar ou em repouso;
- A serem desmontados para fins de manutenção, revisão, limpeza ou beneficiação ou instalação noutra posição dentro do local mencionado nas Condições Particulares da apólice, durante tais operações e consequentes remontagens.

Quando acordado e mediante expressa declaração nas Condições Particulares da apólice, poderão ficar seguros os bens transportados ou utilizados em quaisquer veículos terrestres, embarcações ou aeronaves.

CLÁUSULA 2.^a - BENS NÃO SEGURÁVEIS

1. Ao abrigo da presente Condição Especial, não ficam garantidos, ainda que façam parte dos bens seguros:

- a) Os materiais auxiliares, consumíveis ou de laboração, tais como reveladores fotográficos, fitas de máquina de escrever e papéis preparados, películas, suportes de som como fitas magnéticas e discos, sistemas de leitura de som incluindo agulhas de gira discos, filtros e outros da mesma natureza;
- b) As fontes de luz, salvo se tiver ocorrido no bem seguro da qual a fonte faz parte ou a que se encontrava ligada na altura da ocorrência, perda ou dano indemnizável por esta Condição Especial;
- c) As ampolas e válvulas, salvo no caso de perdas ou danos causadas por:
 - Incêndio, queda de raio, explosão e implosão ou meios empregues para os combater e ainda demolição, remoção ou outras perdas relacionadas com tais eventos;
 - Água, humidade, inundações.

2. As indemnizações devidas em caso de sinistro parcial dos bens mencionados nas alíneas b) e c) do nº 1 da presente Cláusula, serão calculadas tendo em conta a depreciação sofrida pelo uso que tais bens tinham imediatamente antes da ocorrência do sinistro.

3. Só quando expressamente acordado e fixado nas Condições Particulares da presente apólice ficarão seguras memórias externas e os danos sofridos nas informações nelas contidas.

CLÁUSULA 3.^a - EXCLUSÕES

Para além das exclusões previstas na Cláusula 3.^a das Condições Gerais, a presente Condição Especial não garante:

- 1. Perdas ou danos por atos ou omissões do Tomador do Seguro ou Segurado ou dos seus legais representantes que se revistam de carácter doloso ou de manifesta negligência;
- 2. Perdas ou danos resultantes de falhas ou defeitos existentes nos bens seguros à data de celebração deste contrato que sejam ou devam ser do conhecimento do Tomador do Seguro ou Segurado ou dos seus legais representantes, responsáveis pela exploração técnica dos bens seguros, quer tais falhas ou defeitos tenham ou não sido comunicadas ao Segurador;
- 3. Reparações ou substituições devidas a uso ou desgaste, corrosão, erosão, cavitação ou deterioração devidas a falta de uso ou ação progressiva ou contínua de agentes químicos ou condições atmosféricas, incrustações, depósitos de lamas ou outros sedimentos, defeitos estéticos tais como riscos em superfícies pintadas ou polidas. Contudo, se em consequência destes factos resultarem danos em outras partes dos bens seguros, os prejuízos resultantes serão indemnizados nos termos desta Condição Especial;
- 4. Perdas ou danos pelas quais sejam legal ou contratualmente responsáveis os fabricantes, fornecedores, vendedores ou firmas incumbidas de qualquer reparação dos bens seguros;
- 5. Danos devidos a sobrecargas intencionais, ensaios ou experiências que envolvam condições anormais de trabalho;
- 6. Perdas ou danos resultantes da continuação em uso de qualquer bem seguro depois de o mesmo ter sofrido danos indemnizáveis por este contrato sem que tenha sido feita a sua reparação definitiva e garantindo o normal funcionamento;
- 7. Quaisquer despesas com o fim de investigar, identificar ou reparar falhas operacionais bem como os trabalhos que normalmente se inserem no âmbito dos acordos de manutenção, incluindo o custo das partes, componentes ou módulos substituídos durante tais trabalhos, a menos que se demonstre que a sua substituição se deve a perda ou dano resultante de evento externo garantido por esta Condição Especial;
- 8. Danos que consistam em falha operativa interna, a menos que se prove que tal falha resultou de um evento exterior (de natureza humana, mecânica ou elétrica incluindo curto-circuito, sobreintensidade, sobretensão com efeitos de sobreaquecimento ou combustão com ou sem chama), garantido por esta Condição Especial;
- 9. Perdas indiretas sejam de que natureza elas forem;
- 10. Quaisquer perdas ou danos que se encontrem abrangidos pelas garantias da cobertura base do contrato ou de outras Condições Especiais contratadas que lhe sejam aplicáveis.

CLÁUSULA 4.^a - VALOR SEGURO

1. Compete ao Segurado a determinação do valor seguro quer à data de celebração do contrato, quer a todo o momento da sua vigência.
2. Salvo convecção em contrário expresso nas Condições Particulares, o valor seguro para os bens abrangidos pela presente Condição Especial deve, em cada momento, corresponder ao seu valor de substituição por outro novo, com idênticas características, capacidade e rendimento, incluindo as despesas com fretes, montagem, impostos (exceto o imposto sobre o valor acrescentado quando este for dedutível pelo Segurado) e direitos alfandegários. Eventuais descontos ou preços reduzidos de que o Tomador de Seguro ou Segurado tenha beneficiado não serão considerados no apuramento do valor de substituição.

CLÁUSULA 5.^a - AVALIAÇÃO DOS PREJUÍZOS

A avaliação dos prejuízos resultantes de perdas ou danos cobertos por esta Condição Especial será feita da seguinte forma:

1. Havendo lugar a reparação, os prejuízos corresponderão aos custos necessários, na data do sinistro, para reposição do bem seguro danificado, em condições de funcionamento similares às que tinha imediatamente antes da ocorrência dos danos, incluindo as despesas normais decorrentes dos trabalhos de desmontagem e remontagem necessários às reparações, assim como os encargos com fretes normais, direitos alfandegários e impostos, se incorridos e desde que abrangidos pelo valor seguro. Se as reparações forem efetuadas em oficinas do Segurado, o valor dos prejuízos corresponderá ao custo dos materiais e da mão-de-obra despendidos para o efeito mais uma percentagem razoável para cobrir os seus gastos administrativos.
 2. Salvo o previsto no nº 2 da Cláusula 2.^a desta Condição Especial, nenhuma dedução será feita a título de depreciação das partes substituídas.
 3. Se o custo da reparação calculada como acima previsto for igual ou superior ao valor atual do bem seguro imediatamente antes da ocorrência dos danos, a determinação dos prejuízos será feita na forma estabelecida no n.º 2.
 4. No caso de destruição total de um bem seguro, os prejuízos corresponderão ao valor atual desse bem imediatamente antes da ocorrência dos danos. Entende-se por valor atual o de substituição em novo, por outro com idênticas características, capacidade e rendimento, incluindo as despesas com fretes, montagem e impostos, deduzido do valor correspondente à depreciação natural sofrida pelo bem. Ao valor assim calculado acrescerá o custo normal e razoável da remoção do bem danificado.
 5. Ao valor dos prejuízos avaliados como se determina nos números anteriores será abatido o de quaisquer salvados. A diferença representará a indemnização devida pelo Segurador ao Segurado à qual será deduzido o valor da franquia convencionada nas Condições Particulares.
- Quando em consequência de uma mesma ocorrência, resultarem perdas ou danos em mais de um bem seguro, o Segurado apenas suportará o valor da franquia mais elevada, aplicável a qualquer dos bens atingidos.
6. Quando ao contrato for aplicada a Condição Especial 15 – “Valor de Substituição” e o sinistro der lugar à perda total da máquina ou equipamento sinistrado será observado o disposto nessa Condição Especial.
 7. O Segurador, em caso algum, reconhece ao Segurado, o direito de abandono de quaisquer salvados.

C.E. S/Nº - HONORÁRIOS DE ARQUITETOS, PERITOS E TÉCNICOS

Até ao limite para tal fixado nas Condições Particulares, fica garantido o pagamento dos honorários, comprovadamente pagos, a técnicos, nomeadamente consultores, engenheiros e arquitetos, relativamente a trabalhos ou serviços indispensáveis à reposição ou reparação dos bens seguros danificados em consequência direta de sinistros cobertos por este contrato.

Não ficam garantidos por esta cobertura os honorários relativos a trabalhos e/ou serviços destinados a preparar ou fundamentar reclamações e/ou estimativas de perdas.

Se o montante dos bens danificados for inferior ao valor de substituição, a importância a indemnizar ao abrigo desta cobertura, por tais encargos extra, será reduzida na mesma proporção.

C.E. S/Nº - DANOS EM TRANSPORTE TERRESTRE DE BENS

Até ao limite para tal fixado nas Condições Particulares, ficam garantidos os danos acontecidos em transporte terrestre no território nacional de bens de propriedade do segurado ou de terceiros, em consequência de acidentes com veículo transportador, incêndio, raio ou explosão, atos de vandalismo ou maliciosos, furto e/ou roubo, incluindo as operações de carga e descarga.

C.E. S/Nº - RECONSTITUIÇÃO DE INSTALAÇÕES DE LAZER, MUROS E CAMINHOS

Até ao limite para tal fixado nas Condições Particulares, ficam garantidos os danos sofridos pelos bens a seguir identificados e descritos nas Condições Particulares, em consequência direta dos riscos, salvo se abrangido pela cobertura obrigatória de incêndio, garantidos para o edifício seguro pelo presente contrato:

- a) Campos de jogos e outras instalações recreativas;
- b) Caminhos e outras superfícies asfaltadas, ladrilhadas ou empedradas;
- c) Vedações e muros circundantes dos bens anteriormente referidos;
- d) Muros de delimitação e/ou separação da propriedade e respetivos portões, que não constituam parte integrante do edifício seguro;
- e) Muros de contenção de terras existentes na propriedade onde se encontra o edifício seguro;
- f) Candeeiros, mastros e outros elementos fixos similares.

Sem prejuízo das exclusões previstas nas Condições Gerais, ficam ainda expressamente excluídos do âmbito da presente Cobertura, os danos devidos a:

- a) Rebentamento e/ou deficiente funcionamento do sistema de rega, respetivos acessórios e elementos de controlo;
- b) Falta de manutenção ou conservação, bem como os decorrentes de deterioração ou desgaste normais devidos a continuação de uso.

No cômputo da indemnização apenas será tomado em consideração o custo efetivamente despendido pelo Segurado para reconstruir os bens sinistrados, no prazo de 6 meses contados a partir da data do sinistro, respeitadas as suas características anteriores. A indemnização será liquidada à medida que o Segurado comprove as despesas efetuadas.

C.E. S/Nº - PRIMEIRO RISCO (RISCOS ELÉTRICOS / EQUIPAMENTO ELETRÓNICO)

1. Ao abrigo desta Condição Especial fica garantido até ao limite de indemnização/capital seguro indicado para as coberturas de Riscos Elétricos e Equipamento Eletrónico nas Condições Particulares, o ressarcimento das perdas ou danos sofridos pelos bens seguros abrangidos pelas referidas coberturas, independentemente do facto de, na ocasião do sinistro, o valor dos bens seguros ser superior ao limite contratado.

2. A validade desta Condição Especial fica condicionada à inexistência de outros seguros cobrindo os mesmos bens e os mesmos riscos, caso em que a liquidação do sinistro será efetuada sem derrogação da aplicação da regra proporcional.

C.E. S/Nº - BENS EXISTENTES AO AR LIVRE

Ao abrigo desta Condição Especial, fica expresso e acordado que, em complemento aos termos, condições e exclusões, contidas na apólice ou nela mencionadas, ficam cobertos os danos ou prejuízos causados aos bens seguros existentes ao ar livre para todas as coberturas contratadas, desde que os bens sejam construídos e/ou embalados e/ou destinados para instalação/operação ao ar livre.