

NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

Fernando Rocha da Cunha, sócio gerente e representante legal da empresa Esmorizgeste - Imobiliária, Lda., com sede na Rua do Campo Grande, freguesia de Esmoriz, concelho de Ovar, pessoa coletiva com o nº de identificação 503351920, declara, nos termos e para os efeitos do disposto no programa de concurso para adjudicação da empreitada “REQUALIFICAÇÃO URBANA E MOBILIDADE – CONSTRUÇÃO DE PASSEIO NA AVENIDA 32 POENTE, ENTRE AS RUAS 19 E 62” declara que o valor da Proposta resulta de:

1. Ter boa capacidade financeira no momento, pelo que a aquisição dos materiais e equipamentos a empregar na obra serão adquiridos a pronto pagamento, conseguindo deste modo e nesta altura, excecionais descontos comerciais e financeiros, permitindo um bom andamento dos trabalhos, reduzindo custos e por conseguinte uma melhor rentabilidade da obra;
2. Conhecimento profundo que possuímos neste ramo, devido ao número de obras deste tipo já executadas para várias entidades, devidamente comprovadas;
3. A boa prospeção feita pelos nossos técnicos, inteirando-se de todas as particularidades e dificuldades que esta empreitada possa ter;
4. Boas condições de mercado;
5. Ter dado a máxima importância à alta qualidade dos materiais e condições de aplicação que apresentamos na nossa proposta, de modo a que no final tudo possa funcionar e responder às exigências do caderno de encargos;
6. Utilização de soluções e processos construtivos eficientes que conduzam ao melhor aproveitamento de materiais, equipamentos e mão-de-obra;
7. 8 - Os preços da proposta serem os atualmente praticados pela firma na região;
8. Possuir estaleiros próprios próximos da zona de intervenção da obra posta a concurso para aí armazenar os materiais e equipamentos inerentes à obra;

Em resumo, o valor apresentado representa o somatório dos custos diretos e indiretos inerentes à empreitada a realizar.

Esmoriz, 8 de maio de 2017